

22-09-2011

002-HG52/11

ODVJETNIK
MATIJA PEČATNIK

10144 ZAGREB, p.p. 13

Savska cesta 41/III

tel: 01/ 6176-863, 6121-609

fax: 01/ 6176-862

e-mail: matija.pecatnik@zg.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Kaštel Lukšiću

Dračevac bb

(ex. Vojarna Sv. Križ)

21000 SPLIT

Zagreb, 30.08.2011

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- primljeno -
neposredno - poštom

01. 09. 2011

obično - preporučeno - na pošti
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ priloza
pristojbe _____ kuna

Ovrhovoditelj: **LHB Internationale Handelsbank AG**, Grosse Gallusstraße 16,
60311 Frankfurt am Main, Njemačka, **OIB 49642273698**
račun broj: 500 308 00 kod Deutsche Bundesbank Frankfurt am Main,
IBAN: DE37 5003 0800 6703 9870 05, BIC/SWIFT: LHBIDEFF,
kojeg zastupa

ODVJETNIK
MATIJA PEČATNIK
ZAGREB — Savska cesta 41/III
Tel. 01/6176-863 fax 01/6176-862

Ovršenik: **D.C.G. RAJSKI VRTOVI d.o.o., Split, Put Brodarice 6,**
OIB: 49729819795
račun broj: 2360000-1102038179 kod Zagrebačke banke d.d.

Radi: 5.075.261,02 EUR spp.

PRIJEDLOG ZA OVRHU

4 x
12 priloga
virman o plaćenju pristojbi
punomoć

**na nekretninama ovršenika koje su
upisane u zemljišnim knjigama**

Vrijednost predmeta spora: 37.969.139,17 kn

1.

Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, i to:

- k.č.br. 979 pašnjak površine 1936 m², k.č.br. 980 pašnjak površine 1046 m², k.č.br. 981 vrt površine 4835 m², k.č.br. 987 vinograd površine 7948 m², k.č.br. 988 vinograd površine 1679 m², k.č.br. 989/1 pašnjak površine 1498 m², upisano u zk.ul. broj 3556 k.o. Kaštel Novi, udio: 1/1, kao glavni uložak;
- k.č.br. 978 vinograd površine 2346 m², šuma površine 2239 m², neplodno 61m², upisano u zk.ul. broj 619 k.o. Kaštel Novi, udio: 1/1, kao sporedni uložak;
- udjelu pod rednim brojem 9, udio: 1950/3639 k.č.br. 985/2 pašnjak površine 7278 m², upisano u zk.ul. broj 3307 k.o. Kaštel Novi, kao sporedni uložak;
- k.č.br. 972/1 oranica površine 1903 m², upisano u zk.ul. broj 729 k.o. Kaštel Novi, udio: 1/1, kao sporedni uložak;
- udjelu pod rednim brojem 4, udio: 1625/2982 k.č.br. 991 pašnjak površine 2982 m², upisano u zk.ul. broj 3662 k.o. Kaštel Novi, kao sporedni uložak;

- udjelu pod rednim brojem 7, **udio: 1542/2483 k.č.br. 983/2** pašnjak površine 2483 m², **upisano u zk.ul. broj 821 k.o. Kaštel Novi**, kao sporedni uložak;
- **k.č.br. 971** pašnjak površine 3336 m², **upisano u zk.ul. broj 2807 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1, kao sporedni uložak;
- **k.č.br. 972/2** vrt površine 2636 m², **upisano u zk.ul. broj 2808 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1, kao sporedni uložak.

Dokaz: 1-8) Izvaci iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću pod brojem 4491/11 i 4991/11 od 29.07.2011. g.

2.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću broj Z-1660/08 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 03. rujna 2008. godine solemniziranom po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 03. rujna 2008. godine, pod brojem OV-16784/2008 (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je sklopljen između ovrhovoditelja i ovršenika kao založnog dužnika (hipotekarnog dužnika), uknjiženo je založno pravo na nekretninama ovršenika iz čl. 3. Sporazuma upisanim u A i to na:

- **k.č.br. 979** pašnjak površine 1936 m², **k.č.br. 980** pašnjak površine 1046 m², **k.č.br. 981** vrt površine 4835 m², **k.č.br. 987** vinograd površine 7948 m², **k.č.br. 988** vinograd površine 1679 m², **k.č.br. 989/1** pašnjak površine 1498 m², **upisano u zk.ul. broj 3556 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1, kao glavni uložak,
- **k.č.br. 978** vinograd površine 2346 m², šuma površine 2239 m², neplodno 61m², **upisano u zk.ul. broj 619 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1, kao sporedni uložak;
- udjelu pod rednim brojem 9, **udio: 1950/3639 k.č.br. 985/2** pašnjak površine 7278 m², **upisano u zk.ul. broj 3307 k.o. Kaštel Novi**, kao sporedni uložak,
- **k.č.br. 972/1** oranica površine 1903 m², **upisano u zk.ul. broj 729 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1, kao sporedni uložak;
- udjelu pod rednim brojem 4, **udio: 1625/2982 k.č.br. 991** pašnjak površine 2982 m², **upisano u zk.ul. broj 3662 k.o. Kaštel Novi**, kao sporedni uložak,
- udjelu pod rednim brojem 7, **udio: 1542/2483 k.č.br. 983/2** pašnjak površine 2483 m², **upisano u zk.ul. broj 821 k.o. Kaštel Novi**, kao sporedni uložak,
- **k.č.br. 971** pašnjak površine 3336 m², **upisano u zk.ul. broj 2807 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1, kao sporedni uložak,
- **k.č.br. 972/2** vrt površine 2636 m², **upisano u zk.ul. broj 2808 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1, kao sporedni uložak,

radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 6.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 2,75% (dva cijela sedamdeset pet posto) godišnje iznad varijabilnog 6 (šest) mjesečnog EURIBOR-a tekuće od dana prvog korištenja kredita koja je u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosila 7,918% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse za korist ovrhovoditelja.

Dokaz: - kao pod 1. ovog prijedloga

3.

Novčana tražbina ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj 2538-2008 od 02.09.2008. godine iznosi 5.075.261,02 EUR sa stanjem na dan 02.09.2010. godine kao danom redovnog dospijeca kredita sukladno točki 2. i točki 4. navedenog Ugovora o kreditu, te sukladno čl. 1. st. 3. i st. 4. Sporazuma, te je taj dan dospijeca naveden u izvatzku iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

Navedena tražbina ovrhovoditelja nije podmirena ni nakon navedenog dana dospijeca.

Zbog navedenog, skladno čl. 13. Sporazuma, nadležni javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba je na isti sporazum stavila klauzulu ovršnosti o tome da je Sporazum je postao ovršan dana 03.09.2010. godine,.

Zatezna kamata je ugovorena točkom 12. Ugovora o kreditu broj 2538-2008 od 02.09.2008. godine, te se ta ugovorna zatezna kamata obračunava po kamatnoj stopi redovne varijabilne (promjenljive) kamatne stope od 2,75% (dva cijela sedamdeset pet posto) godišnje iznad varijabilnog 6 (šest) mjesečnog EURIBOR-a, uvećane za 5,5% (pet cijela pet postotna poena) godišnje.

- Dokaz: 1) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 03.09.2008. g., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 03.09.2008. g, pod brojem OV-16784/2008, sa klauzulom ovršnosti, te Ugovor o kreditu broj 2538-2008 od 02.09.2008. g. koji je sastavni dio navedenog Sporazuma, 2) Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 27.07.2011. godine

4.

Odredbom čl. 5. Sporazuma utvrđena je izričita suglasnost ovršenika kao založnog dužnika (hipotekarnog dužnika) da ovrhovoditelj može neposredno na temelju tog Sporazuma radi naplate svoje tražbine iz čl. 1. Sporazuma zatražiti ovrhu na nekretninama iz čl. 3. tog Sporazuma na kojima je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo.

Dokaz: - kao pod 3. ovog prijedloga

5.

Kako ovršenik nije ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi čl. 5. st. 3. te na osnovi čl. 14. st. 4., čl. 27. st. 2. i 3., čl. 37. i čl. 38., čl. 75., čl. 79. i čl. 80., te čl. 267. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 88/05, 67/08), u svezi čl. 339. al. 1. Ovršnog zakona («Narodne novine» br. 139/10), donese

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 03. rujna 2008. godine solemniziranom po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 03. rujna 2008. godine, pod brojem OV-16784/2008, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, i to:

- iznosa od **5.075.261,02 EUR** (slovima: pet milijuna sedamdeset pet tisuća dvije stotine šezdeset jedan EUR i dva centa) uvećan za ugovorenu zateznu kamatu koja se od 03.09.2010 godine pa do isplate obračunava dekurzivno godišnje po kamatnoj stopi redovne varijabilne (promjenljive) kamatne stope od 2,75% (dva cijela sedamdeset pet posto) godišnje iznad varijabilnog 6 (šest) mjesečnog EURIBOR-a, uvećane za 5,5% (pet cijela pet postotna poena) godišnje, sve u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema prodajnom tečaju za valutu EUR koji objavi Hrvatska narodna banka i koji vrijedi na dan naplate;
- troškove ovog ovršnog postupka, na koje od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate teče zakonska zatezna kamata po kamatnoj stopi zatezne kamate iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br. 35/05, 41/08) koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, odnosno daljnje troškove ovog ovršnog postupka na koje navedena zatezna kamata teče od dana kada su ti troškovi učinjeni, odnosno plaćeni, pa do dana naplate,

o d r e đ u j e s e o v r h a

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i to nekretnina u vlasništvu ovršenika, i to:

- **k.č.br. 979** pašnjak površine 1936 m², **k.č.br. 980** pašnjak površine 1046 m², **k.č.br. 981** vrt površine 4835 m², **k.č.br. 987** vinograd površine 7948 m², **k.č.br. 988** vinograd površine 1679 m², **k.č.br. 989/1** pašnjak površine 1498 m², **upisano u zk.ul. broj 3556 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1,
- **k.č.br. 978** vinograd površine 2346 m², šuma površine 2239 m², neplodno 61m², **upisano u zk.ul. broj 619 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1,
- udjelu pod rednim brojem 9, **udio: 1950/3639 k.č.br. 985/2** pašnjak površine 7278 m², **upisano u zk.ul. broj 3307 k.o. Kaštel Novi**,
- **k.č.br. 972/1** oranica površine 1903 m², **upisano u zk.ul. broj 729 k.o. Kaštel Novi**, udio: 1/1,
- udjelu pod rednim brojem 4, **udio: 1625/2982 k.č.br. 991** pašnjak površine 2982 m², **upisano u zk.ul. broj 3662 k.o. Kaštel Novi**,
- udjelu pod rednim brojem 7, **udio: 1542/2483 k.č.br. 983/2** pašnjak površine 2483 m², **upisano u zk.ul. broj 821 k.o. Kaštel Novi**,

- k.č.br. 971 pašnjak površine 3336 m², upisano u zk.ul. broj 2807 k.o. Kaštel Novi, udio: 1/1,
- k.č.br. 972/2 vrt površine 2636 m², upisano u zk.ul. broj 2808 k.o. Kaštel Novi, udio: 1/1.

Vrijednost predmeta spora: 37.969.139,17 kn
 (5.075.261,02 EUR x 7,481219 = 37.969.139,17 kn)

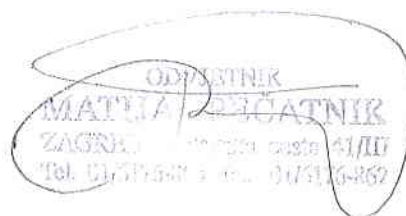
- Prilog:** 1. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 03.09.2008. g., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 03.09.2008. g., pod brojem OV-16784/2008, sa klauzulom ovršnosti, **u izvorniku;**
2. Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, u izvorniku;
- 3-10. Izvaci iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću pod brojem 4491/11 i 4991/11 od 29.07.2011. g., u izvorniku;
11. tečajna lista HNB;
12. račun javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba br. 2665/2011 od 29.08.2011. g. za izdavanje klauzule ovršnosti
13. virman o plaćenju pristojbi;
14. punomoć.

Tražim trošak:

1. Sudska pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
2. Sastav prijedloga (Tbr. 11/1.Tarife)	100.000,00 kn
3. Pribava klauzule pravomoćnosti (Tbr. 32. Tarife)	250,00 kn
4. Pribava izvotka iz zemljišnih knjiga (Tbr. 32. Tarife)	250,00 kn
5. PDV (Tbr. 42. Tarife)(23%)	23.115,00 kn
6. Plaćena pristojba za priložene izvotke iz zemljišnih knjiga (8 x 20,00 kn)	160,00 kn
7. Trošak javnog bilježnika za izdavanje klauzule ovršnosti, prema računu br. 2665/2011	59,20 kn

Ukupno: 128.834,20 kn

LHB Internationale Handelsbank AG
 po punomoćniku



Poslovni broj: OVR-4652/11

RJEŠENJE O OVRSI

I SUD ODREĐUJE PREDLOŽENU OVRHU.

**II OVRHOVODITELJU SE ODREĐUJE TROŠAK U
IZNOSU OD 128.834,20 kn.**

OPĆINSKI SUD U SPLITU

U Splitu, dne: 09.rujna 2011.godine

SUDAC
Goran Čolak v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dostave rješenja.

za točnost otpravka - ovlaštjeni službenik

